



För att vårt boende skall vara så bra som möjligt och för att vi som bor här skall trivas så bra som möjligt, har styrelsen nedtecknat några regler som gäller inom vår förening.

Ansvar för ordningen

Styrelsens uppgift är att ta hand om den löpande förvaltningen av föreningen samt att verkställa de beslut som föreningsstämman fattar. I den löpande förvaltningen ingår också föreningens ordningsfrågor. Styrelsen har därmed ansvaret för föreningens ordningsregler. Att bo i bostadsrätt innebär ett gemensamt ansvar. Som medlem i föreningen har Du inte bara rätten till en bostad i föreningens hus. Du har också skyldigheter mot föreningen och övriga medlemmar och boende. Utöver ordningsreglerna gäller föreningens stadgar.

För vem gäller ordningsreglerna

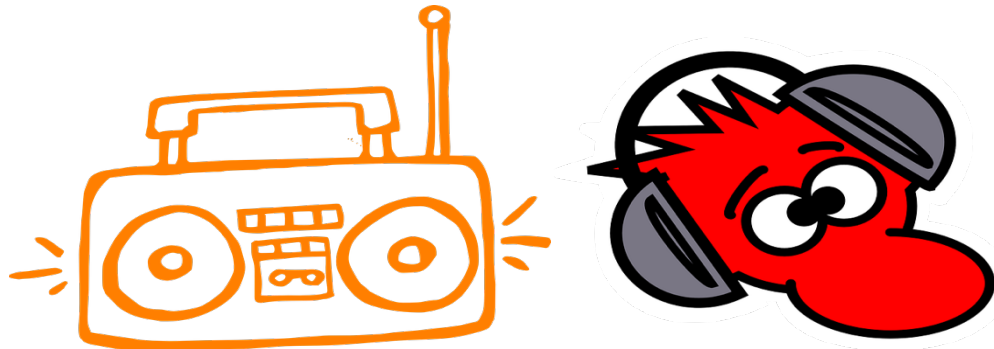
Ordningsreglerna gäller inte bara Dig som bostadsrättsinnehavare. Även övriga familjemedlemmar omfattas, liksom gäster, inneboende eller hantverkare som utför arbete åt Dig i huset. Ordningsreglerna gäller också för andrahandshyresgäster.

Vad händer om ordningsreglerna inte följs

Om ordningsreglerna inte följs kan styrelsen i allvarliga fall ifrågasätta om Du skall få bo kvar. Förseelser av liten betydelse för föreningen och övriga medlemmar kan inte leda till uppsägning.

Allmänt

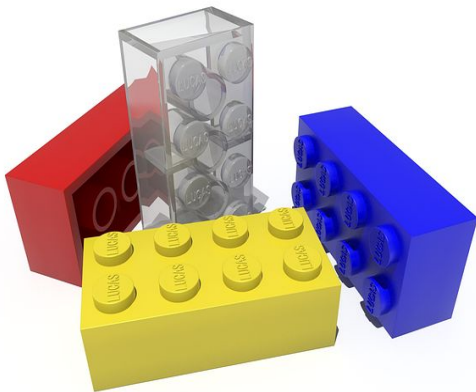
Medlem är skyldig att känna till innehållet i föreningens stadgar.
Medlem ska vara aktsam om och väl vårda bostadsrättsföreningens egendom.



Störningar

För att alla skall kunna trivas är det viktigt att inte störa omkringboende. Alla boende är skyldiga att visa hänsyn. Hänsyn gäller så väl i husen som på gemensamma ytor.

Ljudmässig hänsyn gäller givetvis hela dygnet men är särskilt viktig att beakta mellan kl. 22.00 – 07.00.



Yttre förändringar - mark och byggnad

Ny- och tillbyggnader av mark, altaner, plank och staket samt övriga anordningar får utföras endast om de beträffande färg, form och utförande i övrigt godkänts av styrelsen.



Gemensamma åtaganden

Tvättning av fasader, staket samt hängrännor och stuprör skall ske 1 ggr / år.

Målning av staket och fasader skall enligt tidigare årsmötesbeslut utföras enligt styrelsens direktiv. Målningsbeskrivning inkl. färgfabrikat & färgtyp framgår på vår hemsida. Föreningen har avtalat med färghandeln Askersunds Färghandel i Askersund samt HE's Färggross i Örebro om inköp av färg . Gällande avtal framgår på vår hemsida.



Gemensamma kostnader

Iaktta sparsamhet vid vattenförbrukning och lämna inte vatten rinnande i onödan. Kontrollera att wc-stolen inte läcker.



Biltrafik

Inom området råder hastighetsbegränsning på 20 km/tim.

Biltrafik får ej förekomma på gräsytor.



Parkering

Gäster äger ej rätt till att parkera innanför servicehuset, endast av- och pålastning är tillåten.

Då vi vet att underbyggnaden för de vita husens uppfarter är undermålig rekommenderar styrelsen att ej parkera bilar på dessa uppfarter, perioden 1 juni - 31 augusti då asfalten ofta är mjuk. 1 bil/uppfart är dock tillåtet.

Asfaltsytan på servicehusets gavel får ej användas som parkering.



Vattensäkerhet / vintertemperatur

Inkommande vatten skall stängas av när man lämnar huset längre än 3 dagar. Medlem ska vara uppmärksam på tätskikt i dusch o badrum. Se vidare i våra stadgar.

Försäkringsbolagen rekommenderar min 15 grader som innetemperatur vintertid.



Skötsel av grönytor och planteringar

Gemensamma gräs och planteringsytor sköts av föreningen.

Gräsytor framför vita husen samt planteringar bakom röda husen sköts av respektive bostadsrättshavare. Skötsel och underhåll av dessa ytor skall utföras så att ytorna ser välvårdade ut.

Respektive husägare ansvarar för att buskar och planteringar ej "ligger an" mot målade ytor såsom staket och fasader. Ev uppkomna skador orsakat pga anliggande grönska svarar husägaren för.



Kajutan

Värden (bostadrättshavaren) ansvarar för att städning sker efter "utcheckning".



Sophantering / sortering

Gällande regler är anslagna i vårt miljöhus.



Skadedjur

Anmäl omedelbart om du får skadedjur i huset. Huset skall hållas tillgänglig för inspektion om så behövs.



Föreningen styrelse arbetar alltid för att DU skall trivas i föreningen och vi finns för dig. Fråga någon i styrelsen om du är osäker eller har förslag.

Avslutning

Det är vi själva som gör vårt område till ett trivsamt och attraktivt område. Det är självklart i vår förening att underlåtenhet att följa våra gemensamma åtaganden kan komma att påverka våra månadsavgifter.

Styrelsen Brf Kärravik 2017-08-30